

Nr. 106109 din 26.10.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1933 din 11.11.2022

În scopul: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru "Pasaj rutier subteran strada Garii-Tarpului" din municipiul Bistrița

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, reprezentată prin Primar Ioan Turc, înregistrat la nr. 106109 din 26.10.2022, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Garii, nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 79598,78189,77712,75112,73646,79371,80530,78187,77577,83149,77566,90769,90770,90771,90772,90773,90774,90775 nr. cad/topo 79598,78189,78189-C1,77712,75112,75112-C1-C25,73646,3646-C1,79371,80530,78187,78187-C1,77577,83149,77566,90769,90770,90771,90772,90773,90774,90775

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița** nr. **136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-Imobil situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform **PUG** aprobat prin **HCL** nr.136/2013, prelungit cu **HCL** nr.184/2018, drum **S=7585mp-str.D.Canțemir**, teren **S=427mp-str.Tarpului** și acces pasaj, drum **S=9240mp-str.Tarpului**, drum **S=15709mp-str.Artarilor**, drum **S=15709mp**, drum **S=1320mp**, drum **S=10535mp-str.Garii**, drum **S=5050mp-str.Subcetate**, drum **S=220mp-str.Industriei**, drum **S=713mp-str.Industriei**, drum **S=98mp-str.Industriei**, drum **S=124mp-str.Industriei**, drum **S=88mp-str.Industriei**, drum **S=9642mp-str.Industriei**, proprietatea municipiului Bistrița conform **CF** nr.79598,78189,77712,79371,80530,78187,77577,83149,77566,90769,90770,90771,90772,90773,90774,90775, teren **S=5150mp** și clădire grupa tehnică, proprietatea **SNTFC CFR CALATORI SA**, conform **CF** nr.73646, cal ferate **S=102954mp** și terasamente cu cale ferată, treceri la nivel, peron, podețe, proprietatea Statului Roman, conform **CF** nr.75112

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința activată:drum **S=7585mp-str.D.Canțemir**, teren **S=427mp-str.Tarpului** și acces pasaj, drum **S=9240mp-str.Tarpului**, drum **S=15709mp-str.Artarilor**, drum **S=15709mp**, drum **S=1320mp**, drum **S=10535mp-str.Garii**, drum **S=5050mp-str.Subcetate**, drum **S=220mp-str.Industriei**, drum **S=713mp-str.Industriei**, drum **S=98mp-str.Industriei**, drum **S=124mp-str.Industriei**, drum **S=88mp-str.Industriei**, drum **S=9642mp-str.Industriei**, teren **S=5150mp** și clădire grupa tehnică, ferate **S=102954mp** și terasamente cu cale ferată, treceri la nivel, peron, podețe. - Destinația:conform **PUG** Bistrița aprobat prin **H.C.L** nr. 136/2013 prelungit cu **HCL** nr 184/2018 imobilele sunt situate în T1-subzona transporturilor feroviare și a amenajărilor aferente și T2-subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente. Zona A de impozitare, conform **HCL** nr.144/2014.


Timoce Olivia

3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013, prelungite cu HCL nr. 184/2018.

Elaborarea unui PUZ pentru "Pasaj rutier subteran strada Garii-Tarpului" din municipiul Bistrița se va putea face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui Plan Urbanistic Zonal Bistrița; Imobilele sunt situate în T1-subzona transporturilor feroviare și a amenajărilor aferente și T2-subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente. În zonă există utilități (apa, canal, gaze nat, en, electrica), extinderea rețelilor tehnico - edilitare și modernizarea drumului de acces se vor realiza pe cheltuiala investitorului/beneficiarului;

4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism și Regulamentul Local de Urbanism aferent- elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform, art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016 , art.32 alin.1, lit.c din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru "Pasaj rutier subteran strada Garii-Tarpului" din municipiul Bistrița

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la

autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de

următoarele documente:

- certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- dovada titlului asupra imobilului, teren, sau -după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizată zi-zii; în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cel de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ B.T. & E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> Inspectoratul de Poliție |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> Direcția de servicii publice |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> Drumurile Naționale |

☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

- expertiza tehnică - acordul proprietarilor imobilelor studiate prin PUZ, -aviz CFR,-acord ISU

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|
- d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Jud. în Construcții | <input checked="" type="checkbox"/> Plan vizat OCPI actualizat | <input type="checkbox"/> Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol |
|--|--|--|

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> verificator | <input checked="" type="checkbox"/> studiu geotehnic | <input type="checkbox"/> Ministerul Culturii |
|--------------------------------------|--|--|

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

SECRETAR GENERAL,

Gărbane Floare

ARHITECT ȘEF,

Pop Monica



PRIMAR
Turf Ioan

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.11.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

se preungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității lei c
Achitat taxa de
Transmis solicitantului la data de

Aprobat,
Primar,
Turc Ioan

Ca urmare a cererii adresate de Primar Ioan Turc, reprezentant al MUNICIPIULUI BISTRITA, cu domiciliul/sediul în județul Bistrița-Năsăud, municipiului/orășului Bistrița, satul, cod poștal, sectorul, str. Piața Centrală nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la Primăria Bistrița sub nr. 127004/23.12.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. din 27.06.2023

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru - "Pasaj rutier subteran strada

Garii-Tarpului" din municipiul Bistrița

Generat de imobilul -Imobil situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, drum S=7585mp-str.D.Cantemir, teren S=427mp-str.Tarpului și acces pasaj, drum S=9240mp-str.Tarpului, drum S=15709mp-str.Artilor, drum S=15709mp, drum S=15709mp-str.Rodnei, teren S=688mp-str.Garii și acces pasaj, teren S=831mp-str.Garii, teren S=1320mp, drum S=10535mp-str.Garii, drum S=5050mp-str.Subcetate, drum S=220mp-str.Industriei, drum S=713mp-str.Industriei, drum S=98mp-str.Industriei, drum S=124mp-str.Industriei, drum S=88mp-str.Industriei, drum S=9642mp-str.Industriei, proprietatea municipiului Bistrița conform CF nr.79598, 78189, 77712, 79371, 80530, 78187, 77577, 83149, 77566, 90770, 90771, 90772, 90773, 90774, 90775, teren S=5150mp și clădire grupa tehnică, proprietatea SNTFC CFR CALATORI SA, conform CF nr.73646, cai ferate S=102954mp si terasamente cu cale ferată, treceri la nivel, peron, podete, proprietatea Statului Roman, conform CF nr.75112, teren înscris în CF nr. 64664, teren înscris în CF nr. 52364, teren înscris în CF nr. 79238, teren înscris în CF nr. 72957, teren înscris în CF nr. 72738, teren înscris în CF nr. 72957.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, CF nr.79598, 78189, 77712, 79371, 80530, 78187, 77577, 83149, 77566, 90770, 90771, 90772, 90773, 90774, 90775, CF nr.73646, CF nr.75112, CF nr. 64664, CF nr. 52364, CF nr. 79238, CF nr. 796020, CF nr. 70270, CF nr. 72738, CF nr. 72957, teritoriul fiind delimitat astfel:
- la Sud - Est - terenuri proprietate privată și publică.
- la Nord - Vest - terenuri proprietate privată și publică.
- la Nord - Est - terenuri proprietate privată și publică.
- la Sud - Vest - terenuri proprietate privată și publică.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituiți:

Funcțiuni existente:

- funcțiunea dominantă
- conform PUG mun. Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 imobilele teren sunt situate parțial în T1-subzona transporturilor feroviare și a amenajărilor aferente și T2-subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente;
- T1-subzona transporturilor feroviare și a amenajărilor aferente și T2-subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente.

3. Indicatori urbanistici obligatorii:

Pentru T2 și T1- conform studiilor de specialitate

Reglementări obligatorii:

- Se vor respecta prevederile Ordonanței nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și a Normativelor pentru proiectarea pasajelor subterane și cadrul legal pentru Căile Ferate Române. - pentru parcelele de teren și construcții propuse a fi adăugate , respectiv , CF nr. 64664, CF nr. 52364, CF nr. 79238, CF nr. 796020, CF nr. 70270, CF nr. 72738, CF nr. 72957 (ca teritoriu suplimentar față de cel menționat în certificatul de urbanism nr. 1973/11.11.2022) în vederea studierii acestora prin PUZ se va solicita acordul proprietarilor respectivelor imobile, în vederea includerii în PUZ.

Planul Urbanistic Zonal se va elabora conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și va urma procedura legală de aprobare.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- asigurarea cu utilități ale obiectivului, se va face pe cheltuiala beneficiarului;

5. Capacitățile de transport admise:

- autovehicole de transport public și privat, autoturisme, autocare, eventual piste cicliști.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile:

- Se vor respecta prevederile Ordonanței nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și a Normativelor pentru proiectarea pasajelor subterane și cadrul legal pentru Căile Ferate Române.
- 6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :
- Avize ale deținătorilor de utilități: SC Electrica SA, SC Aquabis SA, SC E-On Gaz SA, telefonizare, însoțite de planurile de situație vizate.

- punctul de vedere/actul administrativ al Agenției de Protecție a Mediului

- aviz salubritate

- aviz Inspectoratului de Poliție

- aviz ISU BN

- aviz C.F.R.

- aviz Direcția de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud

- studiu geotehnic

- plan cadastral actualizat și vizat O.C.P.I.

- Planul Urbanistic Zonal se va elabora pe suport topografic actualizat la zi și în sistem vectorial.

- Planul Urbanistic Zonal va fi corelat cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018.

- acordul proprietarilor imobilelor studiate prin PUZ

- expertiza tehnică

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Reglementări privind implicarea publicului cu privire la elaborarea documentațiilor P.U.Z. -- în conformitate cu Regulamentul local aprobat prin HCL nr. 159/29.09.2011;

Procedura de consultare a publicului conform HCL 159/2011 intră în sarcina beneficiarului. În vederea aprobării documentației, Planul Urbanistic Zonal va fi supus consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului local privind implicarea publicului cu privire la elaborarea documentațiilor de urbanism – aprobat prin HCL nr. 159/2011 iar beneficiarul are următoarele obligații:

- consultarea publicului pe parcursul elaborării propunerilor astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestații;
- Informarea și consultarea publicului cu privire la propuneri din PUZ se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare și debutează cu cererea înregistrată la primăria municipiului Bistrița împreună cu următoarea documentație:

- Copia Avizului Prelabil de Oportunitate favorabil și Certificatul de Urbanism emis pe baza acestuia.
- Documentația PUZ întocmită conform prevederilor legale, mai puțin avizele: partea scrisă-memorial tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, partea desenată: plan de încadrare în zonă, plan de situație existent, planșă de reglementări urbanistice-zonificare, planșă de proprietate asupra terenurilor și posibilități de mobilare, 3 exemplare pe suport de hârtie și un exemplar în format digital. Documentația în format digital va fi atașată pe site-ul Primăriei pe o perioadă de 25 zile calendaristice.
- Un afiș de dimensiunile 60x90 cm conform modelului din anexa nr. 1, care va fi expus la Primăria municipiului Bistrița.
- Dovada expunerii a trei panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile 60x90 cm, conform modelului din anexa nr. 1, pe terenul studiat, cu poze de la fața locului, certificate pe propria răspundere cu data afișării. Panourile vor fi expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 de zile calendaristice.
- Vor fi notificăți cetățenii direct afectați de propunerile PUZ, aducându-li-se la cunoștință posibilitatea, modul, locul, perioada și orarul în care pot consulta documentele. Obsevațiile, sugestiile și propunerile celor interesați pot fi transmise la sediul Primăriei municipiului Bistrița prin Registratura Generală sau online, în termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anunțului.
- Circuitul legal de avizare va începe după completarea documentației cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism și după afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița a Raportului Informării și consultării publicului.

Cererea pentru emiterea avizului de oportunitate a fost analizată în sedința CTATU din 19.01.2023 și a fost avizată favorabil pentru elaborarea documentației PUZ - "Pasaj rutier subteran strada Garii-Tarpului" din municipiul Bistrița

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1973 din 11.11.2022, emis de Primăria municipiului Bistrița pentru obiectivul elaborare Planului urbanistic zonal pentru - "Pasaj rutier subteran strada Garii-Tarpului" din municipiul Bistrița.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prea-peșă la data de 27.01.2023

ARHITECT ȘEF,
POP MONICA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Nașăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706 Fax 0263-231046

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Aviz Consultativ nr. 2 /19.01.2023

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întrunită în data de 19.01.2023, cu un număr de 13 membrii prezenți din totalul de 20 membrii.
Analizând studiul de oportunitate depus în vederea elaborării PUZ – "Pasaj rutier subteran str. Gării- str. Târpului", municipiului Bistrița, în baza certificatului de urbanism nr. 1973 din 11.11.2022, emis de Primăria municipiului Bistrița, PUZ întocmit de SC Alernis SRL – proiectant general, și SC G&T CREATOR SRL – proiectant de specialitate urbanism, arh. Valentin Turcu,

Emite,

A VIZ FAVORABIL PENTRU STUDIUL DE OPORTUNITATE

cu 10 voturi "pentru", 3 membrii nu au votat, din totalul de 13 membrii prezenți.

PREȘEDINTE,
IOAN TURC

Intocmit – Salagean Diana /Lex